# Gezellige woning met potentieel nabij het centrum van Ekeren

Akker 103, 2180 Ekeren | Referentie: 26214-GS



**Ekeren** | Huis | € 215.000

## OMSCHRIJVING

**Gezellige woning nabij het centrum van Ekeren!** Zoekt u een rijwoning volledig om te vormen naar uw gevoel? Dan is deze woning in Ekeren zeker het bekijken waard!Via de inkomhal komt u in de leefruimte met aansluitend de eetkamer. Beiden zijn voorzien van raampartijen en brengen veel daglicht binnen. Verder vinden we de keuken met aansluitend handige bijkeuken. Deze heeft toegang tot de tuin.De eerste verdieping bevat twee slaapkamers en de badkamer voorzien van bad, toilet en lavabo.Op de tweede verdieping vinden we de derde slaapkamer alsook een handige bergzolder. Achter de woning ligt een tuin met volgroeide beplanting en een terras, boordevol potentieel om er een gezellig geheel van te maken. **Praktisch** EPC label C - 291 kWh / (m² jaar) Bewoonbare oppervlakte: 150 m² Dak 10j geleden vernieuwd Contacteer **Vastgoed03** via **03 568 03 03 | info@vastgoed03.be** voor meer informatie of een bezoek.


**Glenn Spaepen**

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

**Stabroek**

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

# Gezellige woning met potentieel nabij het centrum van Ekeren

Akker 103, 2180 Ekeren | Referentie: 26214-GS















**Glenn Spaepen**

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

**Stabroek**

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

# Gezellige woning met potentieel nabij het centrum van Ekeren

Akker 103, 2180 Ekeren | Referentie: 26214-GS









**Glenn Spaepen**

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

**Stabroek**

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

# Gezellige woning met potentieel nabij het centrum van Ekeren

Akker 103, 2180 Ekeren | Referentie: 26214-GS

## ALGEMEEN

| | |
|---|---|
| Type | huis |
| Adres | Akker 103, 2180 Ekeren |
| Slaapkamers | 3 |
| Grondoppervlakte | 151 m² |
| Bewoonbare oppervlakte | 150 m² |
| Bouwjaar | 1957 |
| Epc (kwh/m²/j) | 291 |

## INDELING

| | |
|---|---|
| Epc (kwh/m²/j) | 291 |
| Epc code | 20261116-0003998464-RES-1 |
| Datum elektriciteitskeuring | 13/11/2026 |
| Water | Ja |
| Gas | Ja |
| Type verwarming | gas cv |
| Elektriciteit | Ja |

## STEDENBOUWKUNDIGE INFO

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige bestemming | In aanvraag |
| Stedenbouwkundige vergunning | Geen vergunning uitgereikt |
| Dagvaarding en herstelvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| Verkavelingsvergunning | In aanvraag |
| Overstromingsgevoelig gebied | Niet meegedeeld |

## FINANCIEEL

| | |
|---|---|
| Prijs | € 215.000 |


**Glenn Spaepen**

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

**Stabroek**

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek