Sfeervolle woning met 4 slaapkamers in het centrum van Kapellen

Essenhoutstraat 124, 2950 Kapellen | Referentie: 26184TV-1



Kapellen | Huis | € 425.000

OMSCHRIJVING

Deze verzorgde en smaakvol ingerichte woning is gelegen aan de Essenhoutstraat in Kapellen, op korte afstand van winkels, scholen en andere voorzieningen. De woning combineert een praktische indeling met een warme, hedendaagse afwerking. Via de inkomhal kom je binnen in de ruime leef- en eetkamer met open keuken. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, dampkap, oven en voldoende kastruimte. Dankzij de grote schuiframen aan de achterzijde geniet de leefruimte van veel natuurlijk licht en een mooi zicht op de tuin. Op het gelijkvloers bevinden zich verder een apart gastentoilet en een praktische berging met toegang tot de overdekte zij-ingang, ideaal voor fietsen en extra opslagruimte. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een ruime badkamer, uitgerust met een ligbad, inloopdouche en dubbele lavabo. Een aparte, vaste betonnen trap leidt naar de bovenste verdieping. Hier bevinden zich een ruime master bedroom met zichtbare houten balken en een aansluitende dressing. Een fijne, afzonderlijke verdieping met de nodige privacy. Ook buiten is het aangenaam vertoeven. De gezellige, onderhoudsvriendelijke tuin beschikt over een ruim terras, een houten loungeplatform en verschillende zitmogelijkheden. Dankzij de groene omheining geniet je hier van de nodige privacy. Een instapklare woning met een aangename indeling, drie slaapkamers, bureau en een gezellige buitenruimte, gelegen op een centrale locatie in Kapellen. Wenst u meer informatie of een bezichtiging? Contacteer ons via 03 568 03 03 of tom@vastgoed03.be.

Tom Vlaeminck

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

tom@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

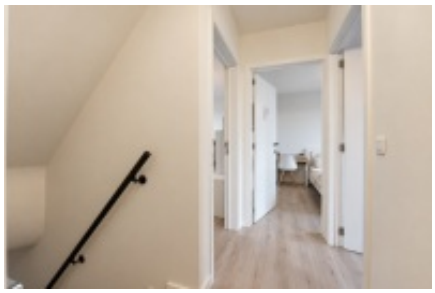
2940 Stabroek

Sfeervolle woning met 4 slaapkamers in het centrum van Kapellen

Essenhoutstraat 124, 2950 Kapellen | Referentie: 26184TV-1











Tom Vlaeminck

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

tom@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Sfeervolle woning met 4 slaapkamers in het centrum van Kapellen

Essenhoutstraat 124, 2950 Kapellen | Referentie: 26184TV-1











Tom Vlaeminck

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

tom@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Sfeervolle woning met 4 slaapkamers in het centrum van Kapellen

Essenhoutstraat 124, 2950 Kapellen | Referentie: 26184TV-1

ALGEMEEN

Type	huis
Adres	Essenhoutstraat 124, 2950 Kapellen
Slaapkamers	4
Grondoppervlakte	190 m²
Bewoonbare oppervlakte	143 m²
Epc (kwh/m²/j)	147

INDELING

Epc (kwh/m²/j)	147
Epc code	20191127-0002214059-RES-1

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs	€ 425.000

Tom Vlaeminck

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

tom@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek