Loft-stijl 3 slpk. appartement met garagebox en berging! Lift aanwezig!

Wenigerstraat 85, 2150 Borsbeek | Referentie: 26142 - LG 1



Borsbeek | Appartement | € 339.000

OMSCHRIJVING

Dit appartement bevindt zich op de derde verdieping links (met lift) van een gebouw in de Wenigerstraat in Borsbeek. De woning beschikt over een ruime leefruimte met veel lichtinval, drie kamers (waarvan één momenteel is ingericht als bureau), een aparte berging en een eigen garagebox die rechtstreeks aansluit op de gemeenschappelijke inkomhal. **Indeling en kamers**De woonkamer heeft een open structuur en krijgt daglicht binnen via de kamerbrede raampartijen. Door de oppervlakte is er ruimte voor zowel een zithoek als een eethoek. Vanuit de ramen is er een vrij uitzicht op de omgeving. De woning beschikt over drie kamers. De hoofdslaapkamer is voorzien van openslaande deuren die toegang geven tot het balkon. De overige twee kamers bieden flexibiliteit; één kamer is momenteel ingericht als bureauruimte, maar kan functioneren of omgevormd worden tot extra slaapkamer. Het bureel is nu geconnecteerd met de woonruimte, wat aangenaam werken is. De badkamer is volledig betegeld in het wit en is uitgerust met een ligbad, een aparte douchecabine en een dubbel wastafelmeubel met spiegels. **Parkeren en opbergruimte**De eigen, afgesloten garagebox bevindt zich op het gelijkvloers en komt rechtstreeks uit in de gemeenschappelijke inkomhal van het gebouw. Dit zorgt voor een directe en droge toegang binnenshuis. Daarnaast hoort er bij het appartement een aparte privéberging, welke is voorzien van vaste legplanken voor opslag. **Locatie**De woning is gelegen in de Wenigerstraat 85 in Borsbeek. Dit is een residentiële straat met een centrale ligging ten opzichte van lokale winkels, scholen, het openbaar overheidsvervoer en de invalswegen naar Antwerpen en omliggende gemeenten. **Attesten en wettelijke informatie EPC:** Energiescore van 134 kWh/(m² jaar) – Energielabel B **Asbestattest:** Geclassificeerd als asbestveilig (maar niet asbestvrij). Er is één asbestmateriaal vastgesteld **Elektriciteitskeuring:** De installatie is gekeurd maar niet conform (zie bijlage) **Woonkamer:** Ruime opzet met kamerbrede raampartijen **Slaapkamers:** 3 kamers (momenteel 2 slaapkamers + 1 bureauruimte) **Badkamer:** Voorzien van ligbad, aparte douche en

Leen Geerts
Bestuurder
leen.geerts@vastgoed03.be
03 568 03 03

Stabroek
Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

Loft-stijl 3 slpk. appartement met garagebox en berging! Lift aanwezig!

Wenigerstraat 85, 2150 Borsbeek | Referentie: 26142 - LG 1

dubbele wastafel **Garagebox:** Gelijkvloers met rechtstreekse toegang tot de gemeenschappelijke inkomhal**Inclusief:** Eigen privéberging met legplanken Kortom: ruim, licht en praktisch appartement.Wij staan steeds klaar voor een bezoek! Contacteer Vastgoed03 op het nummer 03/568.03.03!

Leen Geerts

Bestuurder

leen.geerts@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Loft-stijl 3 slpk. appartement met garagebox en berging!
Lift aanwezig!

Wenigerstraat 85, 2150 Borsbeek | Referentie: 26142 - LG 1

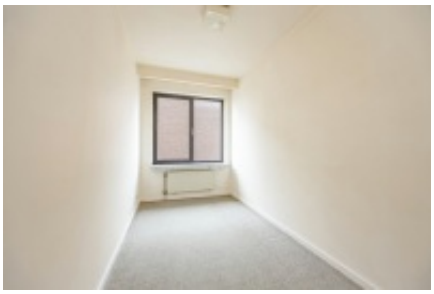













Leen Geerts

Bestuurder

leen.geerts@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Loft-stijl 3 slpk. appartement met garagebox en berging! Lift aanwezig!

Wenigerstraat 85, 2150 Borsbeek | Referentie: 26142 - LG 1









Leen Geerts

Bestuurder

leen.geerts@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Loft-stijl 3 slpk. appartement met garagebox en berging! Lift aanwezig!

Wenigerstraat 85, 2150 Borsbeek | Referentie: 26142 - LG 1

ALGEMEEN

Type	appartement
Adres	Wenigerstraat 85, 2150 Borsbeek
Slaapkamers	2
Bewoonbare oppervlakte	145 m²
Terras - aantal	2
Terras 1	10 m²

INDELING

Keuken - type	VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1	18 m²
Slaapkamer 2	12 m²
Slaapkamer 3	10 m²
Water	Ja
Gas	Ja
Parlofoon	Ja
Kabeltelevisie	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerkerij	aluminium
Type verwarming	gas
Riolering	Ja
Telefoonbekabeling	Ja
Elektriciteit	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld
G-score	C
P-score	A

FINANCIEEL

Prijs	€ 339.000
Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 989

Leen Geerts
Bestuurder
leen.geerts@vastgoed03.be
03 568 03 03

Stabroek
Dorpsstraat 84
2940 Stabroek