Bouwgrond – 885 m² – Open bebouwing met aansluitende garage

Klinkaardstraat 136, 2950 Kapellen | Referentie: 26122-GS-2



Kapellen | Grond | € 198.000

OMSCHRIJVING

Bouwgrond – 885 m² – Open bebouwing – Klinkaardstraat, KapellenLigging Het perceel bevindt zich in de **Klinkaardstraat te Kapellen**, een rustige en residentiële straat in de groene omgeving van de gemeente. Ter hoogte van **huisnummer 136** staat een bestaande woning (bron: openbare adresregistratie), wat aangeeft dat de straat voornamelijk bestaat uit **klassieke woonbebouwing** met een verzorgd straatbeeld. De buurt biedt een aangename mix van **groen, privacy en bereikbaarheid**, met vlotte verbindingen richting het centrum van Kapellen, winkels, scholen en openbaar vervoer. **Beschrijving van het perceel** Dit perceel van **885 m²** is ideaal voor het realiseren van een **open bebouwing** met **aansluitende garage**. De perceelconfiguratie laat toe om een moderne, comfortabele woning te ontwerpen met optimale lichtinval en tuinoriëntatie. **Bouwvoorschriften** De geldende **richtlijnen voor halfopen tot open bebouwing** zijn beschikbaar: Via onze website Via de officiële website van de gemeente Kapellen Hier vindt u alle stedenbouwkundige bepalingen die van toepassing zijn op dit perceel. **Troeven** Ruim perceel van **885 m² Achterliggend weiland - altijd een groen uitzicht!** Geschikt voor **open bebouwing** Mogelijkheid tot **aansluitende garage** Nabij centrum, winkels, scholen en openbaar vervoer **Belangrijke opmerking** De getoonde illustratie is **louter informatief** en kan afwijken van de uiteindelijke bouwmogelijkheden. U bent zelf verantwoordelijk voor het aanvragen van een bouwvergunning. Interesse? Laat deze kans niet aan u voorbijgaan. Contacteer **Vastgoed03** via 03 568 03 03 of **info@vastgoed03.be** voor meer informatie of een bezoek.

Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Bouwgrond – 885 m² – Open bebouwing met aansluitende garage

Klinkaardstraat 136, 2950 Kapellen | Referentie: 26122-GS-2









Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Bouwgrond – 885 m² – Open bebouwing met aansluitende garage

Klinkaardstraat 136, 2950 Kapellen | Referentie: 26122-GS-2

ALGEMEEN

Type	grond
Adres	Klinkaardstraat 136, 2950 Kapellen
Grondoppervlakte	885 m²

INDELING

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A

FINANCIEEL

Prijs	€ 198.000

Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek