Perceel bouwgrond van 367 m² voor halfopen bebouwing of meergezinswoning voor 2 appartementen!

Veldstraat , 2940 Stabroek | Referentie: 26199-LG



Stabroek | Grond | € 197.500

OMSCHRIJVING

In de Veldstraat in Stabroek bevindt zich dit mooi gelegen perceel bouwgrond van 367 m² (lot 5), met een straatbreedte van 9 meter. Het perceel biedt de mogelijkheid tot het realiseren van een halfopen bebouwing met gekoppelde garage, ideaal voor wie zijn eigen woning wil bouwen of een meergezinswoning voor 2 appartementen.De bouwvoorschriften: 1. Half Open bebouwing waarbij de garage aanleunt aan de garage van de rechtse woning. Bouwdiepte : 17m voor het gelijkvloers - 13m voor het eerste verdiep - 9m voor het tweede verdiep.2. Een meergezinswoning voor 2 appartementen met een minimum netto bewoonbare oppervlakte van 65m². Parking voor 2 wagens mag inpandig voorzien worden. Bouwdieptes zoals hiervoor vermeld.De bouwgrond is gelegen in een aangename, residentiële omgeving, op korte afstand van het centrum van Stabroek en Putte Stabroek. Winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen bevinden zich in de nabije omgeving.Een mooie opportuniteit voor wie op zoek is naar een bouwgrond om een eigen woonproject te realiseren!Perceeloppervlakte: 367 m² – Straatbreedte: 9 meter – Perceelscore: A.Voor meer informatie kan u ons steeds bereiken op het nummer 03/568.03.03.

Leen Geerts
Bestuurder
leen.geerts@vastgoed03.be
03 568 03 03

Stabroek
Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

Perceel bouwgrond van 367 m² voor halfopen bebouwing of meergezinswoning voor 2 appartementen!

Veldstraat , 2940 Stabroek | Referentie: 26199-LG














Leen Geerts

Bestuurder

leen.geerts@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Perceel bouwgrond van 367 m² voor halfopen bebouwing of meergezinswoning voor 2 appartementen!

Veldstraat , 2940 Stabroek | Referentie: 26199-LG

ALGEMEEN

Type	grond
Adres	Veldstraat , 2940 Stabroek
Grondoppervlakte	367 m²

INDELING

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld
G-score	A

FINANCIEEL

Prijs	€ 197.500

Leen Geerts

Bestuurder

leen.geerts@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek