Degelijke woning met tuin in Kapellen

Kapelsestraat 271, 2950 Kapellen | Referentie: 26158TV-1



Kapellen | Huis | € 248.000

OMSCHRIJVING

Deze woning biedt mogelijkheid voor wie op zoek is naar een betaalbare woning die verder naar eigen smaak kan worden ingericht en gemoderniseerd.Op het gelijkvloers bevindt zich vooraan de woonkamer, gevolgd door de keuken. Aansluitend is er een praktische ruimte met trap naar de verdieping en toegang tot de badkamer, die momenteel is ingericht met een douche en lavabo. Daarnaast is er een apart toilet.Op de eerste verdieping bevinden zich de slaapkamers. Via deze verdieping is ook de zolder bereikbaar, die extra bergruimte biedt.Achteraan beschikt de woning over een aangename tuin met terras en een aparte tuinberging en een mooi uitzicht dankzij de achtergelegen weien.De woning vraagt verdere opfrissing en renovatie, maar beschikt over een goede basis en biedt interessante mogelijkheden voor wie zelf de handen uit de mouwen wil steken. Bovendien zijn er reeds zonnepanelen aanwezig.Dankzij de ligging aan de Kapelsestraat zijn het centrum van Kapellen, winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke verbindingswegen vlot bereikbaar.Een interessante woning voor wie op zoek is naar een renovatieproject met tuin en potentieel in Kapellen.Voor meer info of een bezoek: info@vastgoed03.be - 03/568.03.03

Tom Vlaeminck

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

tom@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

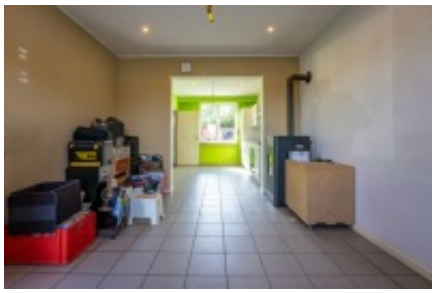
Degelijke woning met tuin in Kapellen

Kapelsestraat 271, 2950 Kapellen | Referentie: 26158TV-1














Tom Vlaeminck

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

tom@vastgoed03.be

03 568 03 03

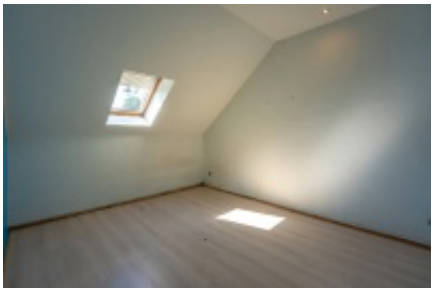
Stabroek

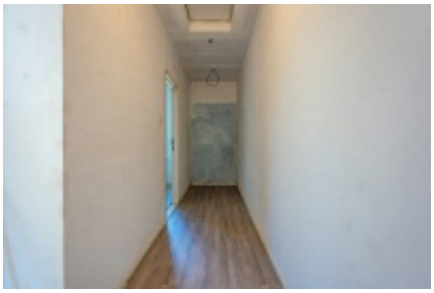
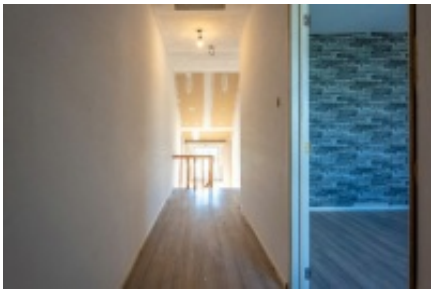
Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Degelijke woning met tuin in Kapellen

Kapelsestraat 271, 2950 Kapellen | Referentie: 26158TV-1









Tom Vlaeminck

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

tom@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Degelijke woning met tuin in Kapellen

Kapelsestraat 271, 2950 Kapellen | Referentie: 26158TV-1

ALGEMEEN

Type	huis
Adres	Kapelsestraat 271, 2950 Kapellen
Slaapkamers	2
Grondoppervlakte	121 m²
Bewoonbare oppervlakte	82 m²
Epc (kwh/m²/j)	809

INDELING

Epc (kwh/m²/j)	809
Epc code	20260918-0003957397-RES-4

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	D

FINANCIEEL

Prijs	€ 248.000
Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 314

Tom Vlaeminck

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

tom@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek