Verzorgde woning met 2 slaapkamers, zolder en tuin

Biartlei 76, 2950 Kapellen | Referentie: 26155TV-3



Kapellen | Huis | € 310.000

OMSCHRIJVING

Op het gelijkvloers bevindt zich de woon- en eetkamer, gevolgd door de aparte keuken. Verder zijn er een badkamer met inloopdouche en lavabomeubel en een apart toilet. De eerste verdieping telt twee ruime slaapkamers. Via de nachthal is er toegang tot de zolder, die momenteel voornamelijk als extra bergruimte wordt gebruikt. Achteraan beschikt de woning over een terras en een diepe tuin met een ruim bijgebouw, ideaal voor opslag of als werkruimte. Een degelijk onderhouden woning voor wie op zoek is naar twee slaapkamers, een tuin en voldoende bergruimte. Voor meer info kan u ons contacteren via info@vastgoed03.be of 03/568.03.03

Tom Vlaeminck

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

tom@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Verzorgde woning met 2 slaapkamers, zolder en tuin

Biartlei 76, 2950 Kapellen | Referentie: 26155TV-3














Tom Vlaeminck

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

tom@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Verzorgde woning met 2 slaapkamers, zolder en tuin

Biartlei 76, 2950 Kapellen | Referentie: 26155TV-3





Tom Vlaeminck

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

tom@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Verzorgde woning met 2 slaapkamers, zolder en tuin

Biartlei 76, 2950 Kapellen | Referentie: 26155TV-3

ALGEMEEN

Type	huis
Adres	Biartlei 76, 2950 Kapellen
Slaapkamers	2
Grondoppervlakte	335 m²
Bewoonbare oppervlakte	138 m²
Epc (kwh/m²/j)	275

INDELING

Keuken - type	VS geïnstalleerd
Epc (kwh/m²/j)	275
Epc code	20260914-0003953746-RES-1
Datum elektriciteitskeuring	26/08/2026
Type verwarming	gas

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A

FINANCIEEL

Prijs	€ 310.000
Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 736

Tom Vlaeminck

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

tom@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek