Ruime woning met 3 slaapkamers, grote tuin en garage in Kapellen

Eikvarenlaan 72, 2950 Kapellen | Referentie: 26194-TV



Kapellen | Huis | € 398.000

OMSCHRIJVING

Via de inkomhal met gastentoilet en houten trap bereiken we de eerste verdieping. Hier bevindt zich de lichtrijke woonkamer met gezellige houtkachel, mooie houten vloer en een aparte bureauhoek. Aansluitend vinden we de keuken, voorzien van een kookplaat, dampkap, oven, vaatwasser en spoelbak. Vanuit de woonkamer hebben we bovendien toegang tot het overdekte terras met een mooi uitzicht op de tuin. Op de tweede verdieping bevinden zich 2 grote, 1 kleine slaapkamers en een badkamer met ligbad, douche, dubbele lavabo en toilet. Het gelijkvloers beschikt over een ruime inpandige garage met heel wat opbergmogelijkheden en een praktische wasplaats/berging. Ook buiten heeft deze woning heel wat te bieden. De grote, groene tuin biedt volop privacy en ruimte om te ontspannen. Daarnaast beschikt de woning over een tweede, vrijstaande garage/carpoort en een ruime oprit met extra parkeergelegenheid. Het huis beschikt over een gunstig EPC, een conforme elektriciteitskeuring en zonnepanelen. Een woning met heel wat ruimte en mogelijkheden, gelegen in een aangename woonomgeving in Kapellen! Voor meer info of een bezoek: 03/568.03.03

Tom Vlaeminck

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

tom@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

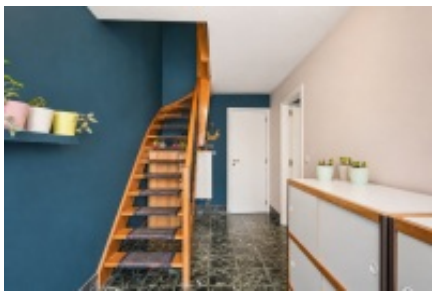
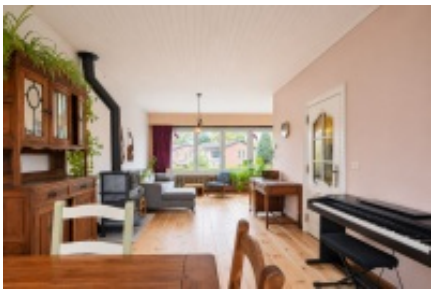
Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

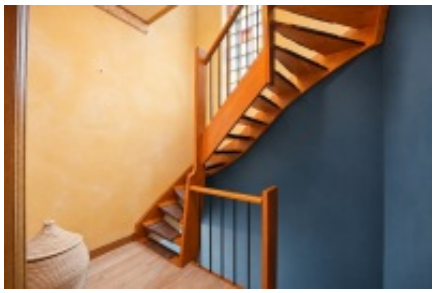
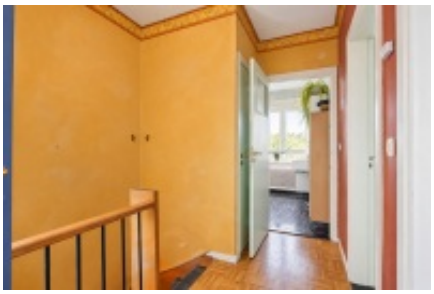
Ruime woning met 3 slaapkamers, grote tuin en garage in Kapellen

Eikvarenlaan 72, 2950 Kapellen | Referentie: 26194-TV







Tom Vlaeminck

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

tom@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Ruime woning met 3 slaapkamers, grote tuin en garage in Kapellen

Eikvarenlaan 72, 2950 Kapellen | Referentie: 26194-TV










Tom Vlaeminck

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

tom@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Ruime woning met 3 slaapkamers, grote tuin en garage in Kapellen

Eikvarenlaan 72, 2950 Kapellen | Referentie: 26194-TV

ALGEMEEN

Type	huis
Adres	Eikvarenlaan 72, 2950 Kapellen
Slaapkamers	3
Grondoppervlakte	652 m²
Bewoonbare oppervlakte	162 m²
Gevelbreedte	6 m
Bouwjaar	1970
Epc (kwh/m²/j)	127

INDELING

Woonkamer	35 m²
Slaapkamer 1	15 m²
Slaapkamer 2	14 m²
Slaapkamer 3	550 m²
Epc (kwh/m²/j)	127
Epc code	20231128-0003051902-RES-1
Datum elektriciteitskeuring	03/05/2022

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs	€ 398.000
Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 1137

Tom Vlaeminck

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

tom@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek