# Ruim appartement met balkon en open zicht!

Frieslandstraat 4, 2660 Hoboken | Referentie: 26129-GS-1



**Hoboken** | Appartement | € 175.000

## OMSCHRIJVING

**Ruim appartement met balkon en open zicht in verzorgde residentie** In een verzorgde residentie met lift, op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer en groen vinden we dit appartement terug op de zesde verdieping. **Indeling Inkomhal** met vestiairekasten en praktische berging **Lichte leefruimte** met grote raampartijen, toegang tot het balkon en een open zicht over de omgeving **Volledig uitgeruste keuken** met oven, kookplaat, dampkap, dubbele spoelbak en veel kastruimte **Badkamer** met lavabo, spiegelkast, verlichting en douchecabine **Slaapkamers** met ingebouwde kasten, grote ramen en voldoende ruimte voor dressing of bureau **Apart toilet Ruim balkon** over de volledige lengte, met glasbalustrade en panoramisch zicht **Extra informatie EPC** Label **B** = 121 kWH m²/j **Elektriciteit conform!** Gemeenschappelijke verwarming met lage kosten! Inclusief **kelderberging** Verkoop onder het **registratiestelsel** Bezoek ter plaatse Contacteer **Vastgoed03** via **03 568 03 03** of **info@vastgoed03.be** voor meer informatie of een bezoek.


**Glenn Spaepen**

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

**Stabroek**

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

# Ruim appartement met balkon en open zicht!

Frieslandstraat 4, 2660 Hoboken | Referentie: 26129-GS-1















**Glenn Spaepen**

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

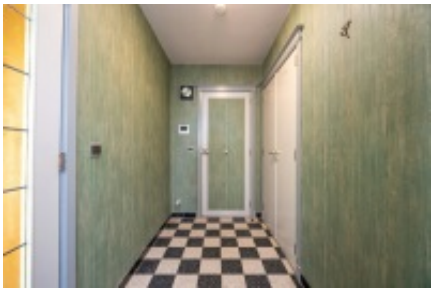
**Stabroek**

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

# Ruim appartement met balkon en open zicht!

Frieslandstraat 4, 2660 Hoboken | Referentie: 26129-GS-1










**Glenn Spaepen**

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

**Stabroek**

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

# Ruim appartement met balkon en open zicht!

Frieslandstraat 4, 2660 Hoboken | Referentie: 26129-GS-1

## ALGEMEEN

| | |
|---|---|
| Type | appartement |
| Adres | Frieslandstraat 4, 2660 Hoboken |
| Slaapkamers | 2 |
| Bewoonbare oppervlakte | 78 m² |
| Bouwjaar | 1969 |
| Terras - aantal | 1 |
| Epc (kwh/m²/j) | 121 |

## INDELING

| | |
|---|---|
| Epc (kwh/m²/j) | 121 |
| Epc code | 20260831-0003944430-RES-1 |
| Type verwarming | stookolie cv |

## STEDENBOUWKUNDIGE INFO

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige bestemming | woongebied |
| Stedenbouwkundige vergunning | Vergunning uitgereikt |
| Dagvaarding en herstelvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| Verkavelingsvergunning | In aanvraag |
| Overstromingsgevoelig gebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| G-score | A |
| P-score | D |

## FINANCIEEL

| | |
|---|---|
| Prijs | € 175.000 |


**Glenn Spaepen**

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

**Stabroek**

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek