Nieuwbouwappartement (6% BTW) met tuin – nu beschikbaar

Ertbrandstraat 252, 2950 Kapellen | Referentie: 26049-GS-3



Kapellen | Appartement | € 349.000

OMSCHRIJVING

Instapklaar nieuwbouwappartement met tuin in Putte – nu beschikbaar, 6% btw mogelijk Een nieuw gelijkvloers appartement met eigen tuin en terras, centraal gelegen in Putte en klaar om meteen te betrekken. Geen verbouwingen, geen lange wachttijd. **Indeling**Via de gemeenschappelijke inkomhal komt u in de private inkomhal van het appartement. Die geeft toegang tot de lichtrijke leefruimte met open, volledig geïnstalleerde keuken. De grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en een mooi zicht op het terras en de private tuin ([x] m²). Verder telt het appartement: twee volwaardige slaapkamers een ruime badkamer met dubbele lavabo en inloopdouche een apart gastentoilet een praktische berging/technische ruimte met aansluiting voor de wasmachine **Comfort en energie** E-peil 13: zeer energiezuinig, met voorwaarden voor 50% korting op de onroerende voorheffing gedurende 5 jaar Ventilatiesysteem type D voor een gezond binnenklimaat Vloerverwarming met passieve koeling voor comfort het hele jaar door Individuele meters voor een eerlijk en duidelijk verbruik **Extra** Ondergrondse autostaanplaats apart aan te kopen: € 25.000 (excl. kosten) Aankoop aan 6% btw mogelijk onder voorwaarden **Interesse?**Plan een vrijblijvend bezoek en bekijk het appartement zelf.Telefoon: 03/568 03 03E-mail: info@vastgoed03.beWebsite: www.vastgoed03.be

Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Nieuwbouwappartement (6% BTW) met tuin – nu beschikbaar

Ertbrandstraat 252, 2950 Kapellen | Referentie: 26049-GS-3

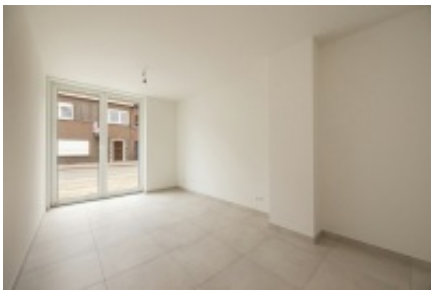













Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

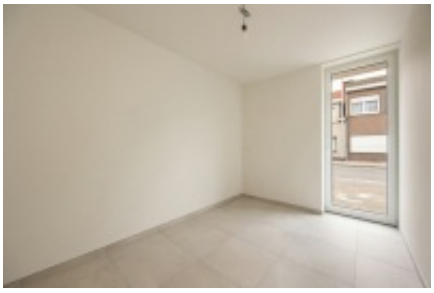
Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Nieuwbouwappartement (6% BTW) met tuin – nu beschikbaar

Ertbrandstraat 252, 2950 Kapellen | Referentie: 26049-GS-3







Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Nieuwbouwappartement (6% BTW) met tuin – nu beschikbaar

Ertbrandstraat 252, 2950 Kapellen | Referentie: 26049-GS-3

ALGEMEEN

Type	appartement
Adres	Ertbrandstraat 252, 2950 Kapellen
Slaapkamers	2
Bewoonbare oppervlakte	93 m²
Bouwjaar	2025
Terras 1	24 m²
Epc (kwh/m²/j)	13

INDELING

Keuken - type	VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1	14 m²
Slaapkamer 2	9.5 m²
Epc (kwh/m²/j)	13
Water	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	vloerverwarming
Elektriciteit	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld
G-score	D
P-score	D

FINANCIEEL

Prijs	€ 349.000

Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek