Instapklaar appartement op de eerste verdieping

Esdoornlaan 75, 2940 Stabroek | Referentie: 26164-GS-1



Stabroek | Appartement | € 249.000

OMSCHRIJVING

Instapklaar appartement op de eerste verdieping Nabij het centrum van**Stabroek** bevindt zich dit instapklaar appartement op de eerste verdieping. Een ideaal **startersappartement** of **rendabele investering** dankzij de sterke ligging en conforme staat. Indeling**Inkom & leefruimte Inkomhal** op tegelvloer **Leefruimte** op laminaatvloer met lichtinval **Keuken** voorzien van gasvuur, dubbele spoelbak, ijskast en diepvries **Slaapgedeelte & comfort Twee slaapkamers**, uitgerust met elektrische rolluiken, waarvan één voorzien van bedstee **Badkamer**, gerenoveerd in 2020, voorzien van lavabo en inloopdouche en toilet Extra informatie **EPC label A – 99 kWh/m² jaar** Géén gemeenschappelijke kosten!Blokpolis = €750/j verdeeld over het volledige gebouw Individuele nutsvoorzieningen Verkoop onder **registratiestelsel INTERESSE?** 03 568 03 03✉ info@vastgoed03.be Plan vandaag nog uw bezoek!

Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Instapklaar appartement op de eerste verdieping

Esdoornlaan 75, 2940 Stabroek | Referentie: 26164-GS-1














Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Instapklaar appartement op de eerste verdieping

Esdoornlaan 75, 2940 Stabroek | Referentie: 26164-GS-1



Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Instapklaar appartement op de eerste verdieping

Esdoornlaan 75, 2940 Stabroek | Referentie: 26164-GS-1

ALGEMEEN

Type	appartement
Adres	Esdoornlaan 75, 2940 Stabroek
Slaapkamers	2
Bewoonbare oppervlakte	86 m²
Bouwjaar	1971
Epc (kwh/m²/j)	99

INDELING

Epc (kwh/m²/j)	99
Datum elektriciteitskeuring	18/09/2026
Water	Ja
Gas	Ja
Type verwarming	gas cv
Elektriciteit	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A

FINANCIEEL

Prijs	€ 249.000
Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 694

Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek