# Instapklare kantoorruimte op toplocatie in het centrum van Stabroek met autostaanplaats!

Dorpsstraat 23, 2940 Stabroek | Referentie: 26189




**Stabroek** | Commercieel | € 1.700

## OMSCHRIJVING

Dorpsstraat 23A, 2940 Stabroek – € 1.700/maand + onroerende voorheffing Deze verzorgde kantoor- of handelsruimte op het gelijkvloers ligt op een zichtbare locatie in de Dorpsstraat, in het hart van Stabroek. Dankzij de brede raampartij met etalagefunctie geniet het pand van veel natuurlijk licht en een sterke zichtbaarheid vanaf de straat. Een bushalte bevindt zich vlak voor de deur. **Indeling** Ruime, open kantoorruimte met plaats voor meerdere werkplekken en een onthaal- of wachtzone Afgesloten bureaus, deels met glazen wanden, ideaal voor vergaderingen, gesprekken of directiekantoor Ingerichte kitchenette met spoelbak, bovenkasten en plaats voor koelkast en microgolf Afzonderlijke bergruimte, geschikt als archief of stock Sanitair : 2 toiletten en lavabomeubel Ondergrondse autostaanplaats **Troeven** Instapklaar: neutrale afwerking, akoestisch plafond, ventilatie en kantoorverlichting aanwezig Uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid Geschikt voor diverse vrije beroepen, kantoor- of dienstverlenende activiteiten **Praktisch** Huurprijs: € 1.700/maand + onroerende voorheffing Bruibare oppervlakte: 132 m² EPC: B Beschikbaar: overeen te komen Interesse of een bezoek inplannen? Contacteer Vastgoed03 via 03 568 03 03.

**Glenn Spaepen**

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

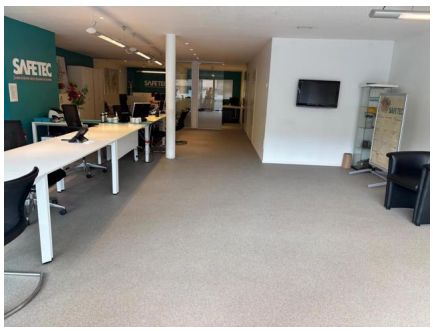
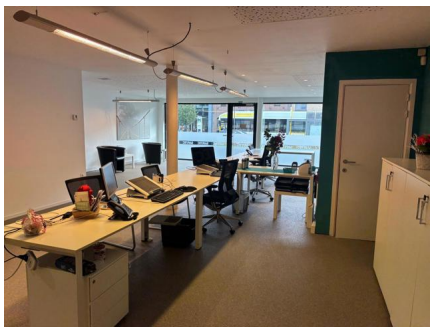
**Stabroek**

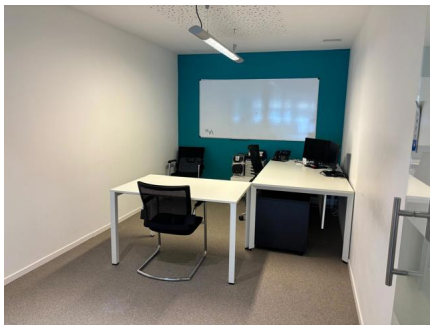
Dorpsstraat 84

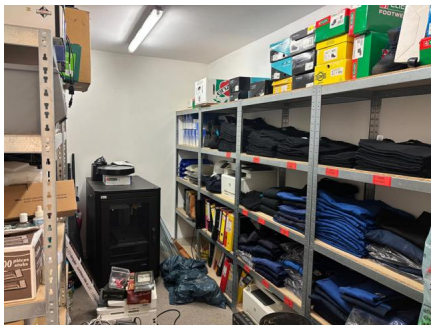
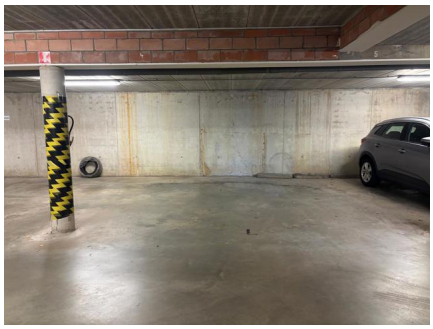
2940 Stabroek

# Instapklare kantoorruimte op toplocatie in het centrum van Stabroek met autostaanplaats!

Dorpsstraat 23, 2940 Stabroek | Referentie: 26189



**Glenn Spaepen**

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

**Stabroek**

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

# Instapklare kantoorruimte op toplocatie in het centrum van Stabroek met autostaanplaats!

Dorpsstraat 23, 2940 Stabroek | Referentie: 26189

## ALGEMEEN

| | |
|---|---|
| Type | commercieel |
| Adres | Dorpsstraat 23, 2940 Stabroek |
| Bewoonbare oppervlakte | 132 m² |
| Bouwjaar | 2011 |

## INDELING

| | |
|---|---|
| Water | Ja |
| Gas | Ja |
| Elektriciteit | Ja |

## STEDENBOUWKUNDIGE INFO

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige bestemming | In aanvraag |
| Stedenbouwkundige vergunning | Geen vergunning uitgereikt |
| Dagvaarding en herstelvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| Verkavelingsvergunning | In aanvraag |
| Overstromingsgevoelig gebied | Niet meegedeeld |

## FINANCIEEL

| | |
|---|---|
| Prijs | € 1.700 |

**Glenn Spaepen**

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

**Stabroek**

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek