Instapklaar kantoor met aparte bureauruimtes - Promenade Kapellen!

Antwerpsesteenweg 39, 2950 Kapellen | Referentie: 26178-AC



Kapellen | Kantoor | € 1.775

OMSCHRIJVING

Strategisch gelegen kantoorruimte in het hart van Kapellen. Bent u op zoek naar een professionele en vlot bereikbare werkplek voor uw bedrijf? Dit functionele kantoor van 235m² bevindt zich in het bekende en levendige complex "Promenade" te Kapellen. Het pand biedt de perfecte balans tussen rustige, private werkruimtes en alle voordelen van een centrale, dynamische locatie. Indeling en troeven: • Verschillende afzonderlijke bureauruimtes: Het kantoor is efficiënt opgedeeld in aparte kamers. Ideaal om in te richten als private kantoren, een aparte vergaderzaal of een ontvangstruimte voor klanten. • Eigen kitchenette: Voorzien van een kitchenette, ideaal voor de koffiepauze. • Comfort: Grote raampartijen zorgen voor een aangename, natuurlijke lichtinval. • Sanitair: toiletvoorziening aanwezig. Unieke ligging in winkelcentrum Promenade: Werken in de Promenade betekent maximaal comfort voor uw medewerkers en klanten: • Directe voorzieningen: Supermarkten, horecazaken en diverse winkels liggen letterlijk om de hoek voor de lunch of snelle boodschappen. • Topbereikbaarheid: Gelegen in het centrum van Kapellen, vlakbij belangrijke invalswegen en op wandelafstand van het station van Kapellen. • Parkeren: Uw klanten en medewerkers parkeren moeiteloos en comfortabel in de ruime ondergrondse parking van de Promenade. Financiële info: • Huurprijs: €1.775 / maand • Gemeenschappelijke kosten: €587,5 / maand • Beschikbaarheid: 1 februari 2027 Mis deze unieke kans op een toplocatie in Kapellen niet. Neem vandaag nog contact op voor meer informatie of een bezichtiging ter plaatse!

An Ceusters

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

an@vastgoed03.be

035680303

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Instapklaar kantoor met aparte bureauruimtes - Promenade Kapellen!

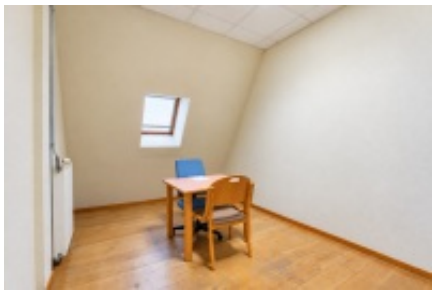
Antwerpsesteenweg 39, 2950 Kapellen | Referentie: 26178-AC














An Ceusters

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

an@vastgoed03.be

035680303

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Instapklaar kantoor met aparte bureauruimtes - Promenade Kapellen!

Antwerpsesteenweg 39, 2950 Kapellen | Referentie: 26178-AC





An Ceusters

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

an@vastgoed03.be

035680303

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Instapklaar kantoor met aparte bureauruimtes - Promenade Kapellen!

Antwerpsesteenweg 39, 2950 Kapellen | Referentie: 26178-AC

ALGEMEEN

Type	kantoor
Adres	Antwerpsesteenweg 39, 2950 Kapellen
Bewoonbare oppervlakte	235 m²

INDELING

Bureau	235 m²
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerkerij	aluminium

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs	€ 1.775

An Ceusters

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

an@vastgoed03.be

035680303

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek