Landhuis met dubbele garage en west-tuin in Zoersel!

Kapellei 217, 2980 Zoersel | Referentie: 26175 - LG



Zoersel | Huis | € 865.000

OMSCHRIJVING

Dit karaktervolle, ruime landhuis in Zoersel is ideaal voor wie op zoek is naar privacy, comfort en de perfecte mogelijkheid om wonen en werken te combineren. Het pand is gelegen in een woonpark, bij deze moet wonen overheersen maar mag er wel een ruimte van 100m² benut worden voor een praktijk/bureelruimte.Gelegen in een rustige, doodlopende straat biedt deze woning een oase van rust met een uitstekende bereikbaarheid. Hieronder vindt u het volledige overzicht van alle kenmerken en de indeling van dit unieke vastgoedaanbod: Indeling van de woning **Gelijkvloers: Inkomhal:** Ruim opgezette ontvangsthal die direct toegang biedt tot de leefruimtes. **Leefruimte:** Gezellige en lichte woonkamer, sfeervol afgewerkt met authentieke terracotta-tegels en uitgerust met een warme houtkachel. Er is meer dan voldoende plaats voor een royale zithoek en een grote eetkamersectie. **Keuken:** Volledig geïnstalleerde keuken die geniet van veel natuurlijk licht en een direct uitzicht én toegang biedt tot de achtertuin. **Bureauruimte:** Praktische, aparte kantoorkamer die zich perfect leent voor een zelfstandige activiteit, thuiswerkplek of vrij beroep.**Dubbele garage:** Grote inpandige garage voorzien van een automatische, elektrische poort en uitgerust met de nodige aansluitingen voor een wasmachine en droogkast. **Eerste verdieping & zolder: Slaapkamers:** Vier volwaardige, ruime slaapkamers die allemaal hoogwaardig zijn afgewerkt met een warme parketvloer. **Badkamers:** Twee functionele badkamers, ideaal om de ochtenddrukte van een gezin soepel te laten verlopen.**Bergzolder:** Via de centrale nachthal is er toegang tot een zeer ruime zolder die perfect dienstdoet als extra opslagruimte. Buitenruimte & tuin **Toegang:** Het volledige perceel is rondom omheind en veilig afsluitbaar via een automatische, elektrische toegangspoort. **Oprit:** Een royale, brede oprit aan de voorzijde

Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

garandeert ruime parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen en biedt een vlotte doorgang naar de garage en de tuin. **Achtertuin:** Een heerlijke, westgerichte tuin waar u optimaal geniet van de middag- en avondzon. De buitenruimte beschikt over een comfortabel terras, een decoratieve vijver en een praktisch tuinhuis voor de opslag van tuinmateriaal. Technische & extra informatie **EPC-score:** C-label (297 kWh/m²/jaar) – Geen renovatieverplichting van toepassing. **Asbest:** Volledig asbestveilig verklaard. (buiten 1 kleine zaak die je zorgvuldig moet beheren)**Elektriciteit:** Volledig conform de wetgeving en het AREI gekeurd. Contact & Bezichtiging Heeft u interesse om dit veelzijdige landhuis ter plaatse te ontdekken? Neem dan direct contact op met het kantoor van **Vastgoed03** om uw persoonlijke bezoek in te plannen: **Telefoonnummer:** 03 568 03 03 / **E-mailadres:** info@vastgoed03.be

Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Landhuis met dubbele garage en west-tuin in Zoersel!

Kapellei 217, 2980 Zoersel | Referentie: 26175 - LG

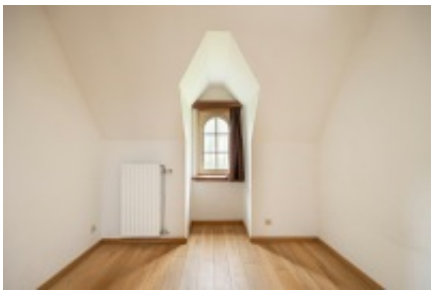













Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Landhuis met dubbele garage en west-tuin in Zoersel!

Kapellei 217, 2980 Zoersel | Referentie: 26175 - LG














Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

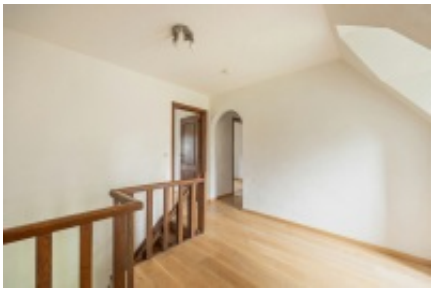
Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Landhuis met dubbele garage en west-tuin in Zoersel!

Kapellei 217, 2980 Zoersel | Referentie: 26175 - LG









Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Landhuis met dubbele garage en west-tuin in Zoersel!

Kapellei 217, 2980 Zoersel | Referentie: 26175 - LG

ALGEMEEN

Type	huis
Adres	Kapellei 217, 2980 Zoersel
Slaapkamers	4
Grondoppervlakte	2590 m²
Bewoonbare oppervlakte	247 m²
Gevelbreedte	33 m
Epc (kwh/m²/j)	297

INDELING

Keuken - type	geïnstalleerd
Epc (kwh/m²/j)	297
Datum elektriciteitskeuring	08/11/2019
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	gas cv

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woonpark
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	D
P-score	A

FINANCIEEL

Prijs	€ 865.000
Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 2178

Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek