Instapklare woning met moderne afwerking en zonnige tuin!

Aalmoezenier Cuyperslaan 62, 2940 Stabroek | Referentie: 26144-GS



Stabroek | Huis | € 499.000

OMSCHRIJVING

Instapklare woning met moderne afwerking en zonnige tuin! Bent u op zoek naar een **zorgeloze, volledig vernieuwde woning** verkocht onder het **registratiestelsel**? Dan is deze **halfopen bebouwing met garage** en **zuidwest-gerichte tuin** mogelijks iets voor u! **Indeling – gelijkvloers** Via de inkomhal bereiken we de woning. Hier hebben we toegang tot het **gastentoilet** en de **garage**. Verder vinden we, via de **steellook-deur**, de **lichtrijke leefruimte** die aansluit op de **volledig ingerichte keuken**, voorzien van kookplaat, oven, ijskast met diepvries, vaatwasser en dampkap. Zowel de leefruimte als de keuken kijken uit op de **zuidwest-gerichte tuin**. **Indeling – eerste verdieping** De eerste verdieping omvat **drie slaapkamers** op laminaatvloer, een **ruime berging** met aansluiting voor wasmachine en een **moderne badkamer** voorzien van inloopdouche, toilet en lavabomeubel. Verder is er toegang tot de **bergzolder** via een valtrap. **Buitenruimte** Vooraan beschikt de woning over een **oprit en garage**. Achteraan geniet u van een **zonnige, private tuin** met terras. **Extra informatie ✔ Volledige renovatie** – verwachtte oplevering in **november 2026 ✔ EPC-label B** – 152 kWh/m²/j (simulatie – wordt opgeleverd met minstens label B) **✔ Elektriciteit conform✔ Asbestveilig afgeleverd✔ Garage + oprit ✔ De muren worden voorzien van de eerste grondlaag✔** Verkoop onder het **registratiestelsel Interesse** Laat deze opportuniteit niet aan u voorbijgaan. **03 568 03 03 ✉ info@vastgoed03.be Vastgoed 03 – plan vandaag nog uw bezoek!**

Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

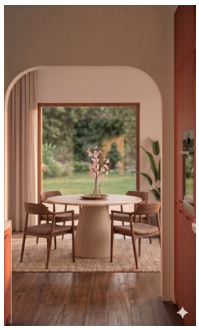
Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Instapklare woning met moderne afwerking en zonnige tuin!

Aalmoezenier Cuyperslaan 62, 2940 Stabroek | Referentie: 26144-GS













Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Instapklare woning met moderne afwerking en zonnige tuin!

Aalmoezenier Cuyperslaan 62, 2940 Stabroek | Referentie: 26144-GS

ALGEMEEN

Type	huis
Adres	Aalmoezenier Cuyperslaan 62, 2940 Stabroek
Slaapkamers	3
Grondoppervlakte	374 m²
Bewoonbare oppervlakte	142 m²
Gevelbreedte	10 m
Bouwjaar	1981
Epc (kwh/m²/j)	152

INDELING

Slaapkamer 1	16 m²
Slaapkamer 2	12.5 m²
Slaapkamer 3	12 m²
Epc (kwh/m²/j)	152
Water	Ja
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	gas cv
Elektriciteit	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	C

FINANCIEEL

Prijs	€ 499.000

Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek