App.-gebouw, 3 appartementen, eigen tuin en parkeerplek!

Klein Lepelstraat 13, 2940 Stabroek-Putte | Referentie: 26125.0-GS



Stabroek-Putte | Huis | € 679.000

OMSCHRIJVING

Appartementsgebouw bestaande uit 3 appartementen elks met eigen tuin en parkeerplek!**Appartementsgebouw met 3 appartementen, inpandige garage en eigen tuin te koop in Stabroek-Putte** – Instant rendement, elk appartement is verhuurd! **Algemene Beschrijving van het Gebouw** Het gebouw bestaat uit **3 afzonderlijke appartementen** met elks een eigen tuin en beschikt over een **inpandige garage**. Bouwjaar: **1973** Staat: **Op te frissen** Oppervlakte perceel: **424 m²** Oriëntatie: **Zuid Indeling per Appartement Appartement 1 – Gelijkvloers Bewoonbare oppervlakte:** 82 m² **Indeling:** woonkamer, keuken, badkamer, apart toilet, twee slaapkamers, tuin beschikbaar via één van de slaapkamers **Kenmerken:** Extra bergruimte in gemeenschappelijke garage (met aansl. wasmachine), garageberging, EPC label C - 287 kWh / (m² jaar) Verwarming: **Gemeenschappelijke mazout-installatie - overgebracht door radiatoren Huurstatus:** verhuurd – huurprijs: €850 + €90 / mnd (niet geïndexeerd) **Appartement 2 – Eerste verdieping rechts Bewoonbare oppervlakte:** 87m² **Indeling:** woonkamer, keuken, badkamer, apart toilet, twee slaapkamers, balkon via één van de slaapkamers **Kenmerken:** Tuin bereikbaar via de garage, garageberging, EPC label C - 212 kWh / (m² jaar) Verwarming: **Gemeenschappelijke mazout-installatie - overgebracht door radiatoren Huurstatus:** verhuurd – huurprijs: €825 + €120 / mnd (niet geïndexeerd) **Appartement 3 – Eerste verdieping links Bewoonbare oppervlakte:** 87m² **Indeling:** {woonkamer, keuken, badkamer, apart toilet, twee slaapkamers, balkon via één van de slaapkamers **Kenmerken:** Tuin bereikbaar via de garage, garageberging, EPC label D - 394kWh / (m² jaar) Verwarming: **Gemeenschappelijke mazout-installatie - overgebracht door radiatoren Huurstatus:** verhuurd – huurprijs: €800 + €90 / mnd **Inpandige Garage Type:** meerdere

Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

App.-gebouw, 3 appartementen, eigen tuin en parkeerplek!

Klein Lepelstraat 13, 2940 Stabroek-Putte | Referentie: 26125.0-GS

staanplaatsen **Toegang:** automatische poort **Extra:** bergingen per appartement - toegang tot de tuin van twee van de drie appartementen **Financieel** Vraagprijs gebouw: **€679.000** Totale huuropbrengst: **€29.700 / jaar (zonder kosten, zonder indexatie) Interesse?** Laat deze kans niet aan u voorbijgaan. Contacteer Vastgoed03 via **03 568 03 03** of **info@vastgoed03.be** voor meer informatie of een bezoek.

Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

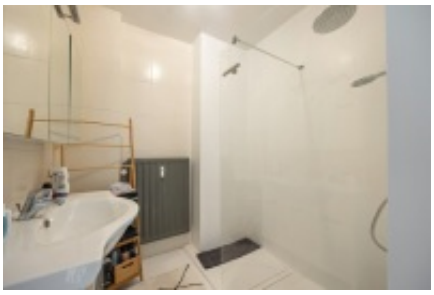
App.-gebouw, 3 appartementen, eigen tuin en parkeerplek!

Klein Lepelstraat 13, 2940 Stabroek-Putte | Referentie: 26125.0-GS














Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

App.-gebouw, 3 appartementen, eigen tuin en parkeerplek!

Klein Lepelstraat 13, 2940 Stabroek-Putte | Referentie: 26125.0-GS

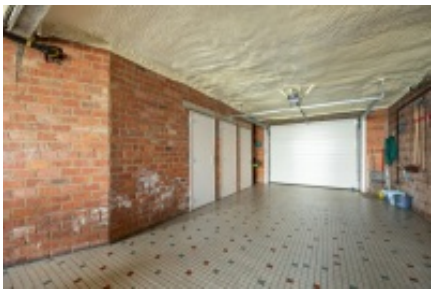













Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

App.-gebouw, 3 appartementen, eigen tuin en parkeerplek!

Klein Lepelstraat 13, 2940 Stabroek-Putte | Referentie: 26125.0-GS








Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

App.-gebouw, 3 appartementen, eigen tuin en parkeerplek!

Klein Lepelstraat 13, 2940 Stabroek-Putte | Referentie: 26125.0-GS

ALGEMEEN

Type	huis
Adres	Klein Lepelstraat 13, 2940 Stabroek-Putte
Slaapkamers	6
Bouwjaar	1973
Epc (kwh/m²/j)	212

INDELING

Keuken - type	VS geïnstalleerd
Epc (kwh/m²/j)	212
Epc code	20200803-00022999976-RES-1
Dubbele beglazing	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A

FINANCIEEL

Prijs	€ 679.000

Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR – BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek