Kantoor/winkelruimte met tuintje

Dorpsstraat 92, 2940 Stabroek | Referentie: 26105 - LG



Stabroek | Commercieel | € 349.000

OMSCHRIJVING

Dit mooi en goed gelegen pand is momenteel voorzien als kantoor maar kan ook ingericht worden als winkelruimte met vitrine.De gevelbreedte is 5 meter maar het pand verbreedt na ca. 4 meter naar 6,5 meter (zie plan bijgevoegd bij de foto's).Het is een heel verzorgd pand en heeft een gepolierde zwarte vloer, glazen wanden scheiden de kantoorruimten. Vooraan is een technische ruimte met uitgebreid alarmsysteem. Momenteel zijn er 4 kantoren voorzien van kantoormeubilair.De keuken is gelegen aan de tuinzijde zodat je samen met collega's gezellig kan genieten van het exclusieve gebruiksgenot van de tuin. Er is eveneens een tuinhuis.Het pand is instapklaar.De ligging in het centrum van Stabroek nabij de Haven en A12 is perfect voor elke activiteit zoals advocatenkantoor, dokterspraktijk, etc. ..... Wie graag een vitrine / raam wil kan deze makkelijk verwerken in de gevel.Contacteer Vastgoed03 voor een bezoek ter plaatse! 03/568.03.03Contacteer Vastgoed03 voor een bezoek ter plaatse! 03/568.03.03

Leen Geerts

Bestuurder

leen.geerts@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

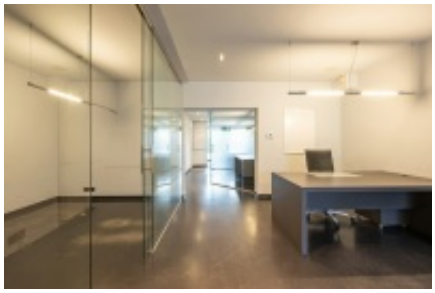
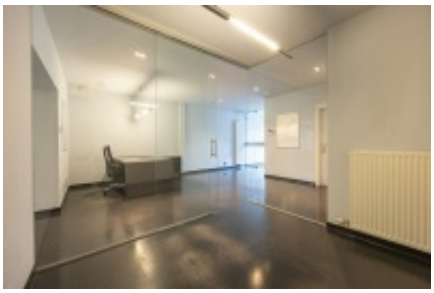
Dorpsstraat 84

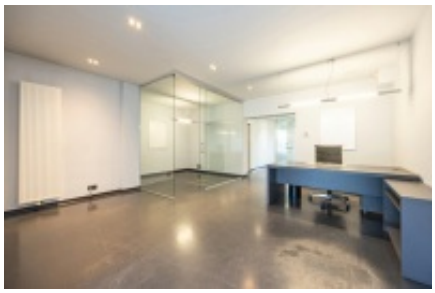
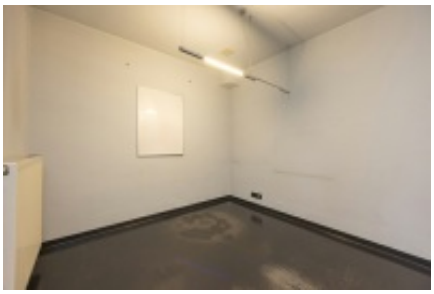
2940 Stabroek

Kantoor/winkelruimte met tuintje

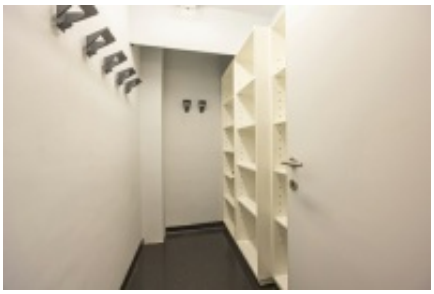
Dorpsstraat 92, 2940 Stabroek | Referentie: 26105 - LG








Leen Geerts

Bestuurder

leen.geerts@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Kantoor/winkelruimte met tuintje

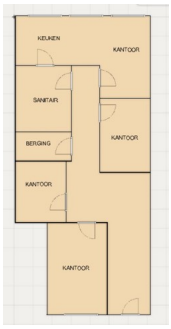
Dorpsstraat 92, 2940 Stabroek | Referentie: 26105 - LG















Leen Geerts

Bestuurder

leen.geerts@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Kantoor/winkelruimte met tuintje

Dorpsstraat 92, 2940 Stabroek | Referentie: 26105 - LG

ALGEMEEN

Type	commercieel
Adres	Dorpsstraat 92, 2940 Stabroek
Grondoppervlakte	275 m²
Bewoonbare oppervlakte	112 m²

INDELING

Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerkerij	aluminium
Type verwarming	gas

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs	€ 349.000

Leen Geerts
Bestuurder
leen.geerts@vastgoed03.be
03 568 03 03

Stabroek
Dorpsstraat 84
2940 Stabroek