Kwalitatief gerenoveerd appartement op gegeerde locatie!

Van Stralenstraat 118, 2060 Antwerpen | Referentie: 26086SE



Antwerpen | Appartement | € 292.000

OMSCHRIJVING

Op de tweede verdieping van dit volledig**gerenoveerde** gebouw bevindt zich een appartement dat uitblinkt in licht, rust en verfijnde afwerking. De hoekligging speelt hier een hoofdrol: de leefruimte geniet van **rijke lichtinval** langs meerdere zijden, wat zorgt voor een open en luchtig gevoel doorheen het volledige appartement. De visgraatvloer en de zachte, neutrale materialen creëren een warme en tijdloze woonomgeving. De **open keuken met eiland** vormt het centrale punt van de ruimte en werd afgewerkt met duurzame materialen en kwalitatieve toestellen — een plek waar functionaliteit en esthetiek perfect samenkomen. De indeling omvat **twee volwaardige slaapkamers**, elk rustig gelegen en flexibel in te richten. De badkamer werd modern en stijlvol afgewerkt met een **inloopdouche** en hoogwaardige materialen. Het **privéterras** vormt een waardevolle uitbreiding van de leefruimte en biedt een aangename buitenplek waar u kan genieten van rust en licht. Ook hier werd ingezet op comfort en duurzaamheid, met onder andere **vloerverwarming** in leefruimte en slaapkamers en een afwerking die tot in detail werd doorgetrokken. Extra's: Privatieve **kelderberging** inbegrepen **Fietsenstalling** binnen het gebouw Geen lift →**lage maandelijkse kosten** De **ligging** is bijzonder gegeerd: vlakbij de Meir, het groen van Park Spoor Noord en de jachthaven van 't Eilandje. Een appartement dat overtuigt door zijn licht, afwerking en balans — en dat u het best zelf komt ervaren. Bij aankoop wordt een bijdrage van €925 voorzien voor de opmaak van de basisakte.Voor meer info of een bezoek, contacteer ons via 03/568.03.03 of info@vastgoed03.be

Christophe Roose

Bestuurder

c.roose@vastgoed03.be

03 568 03 03

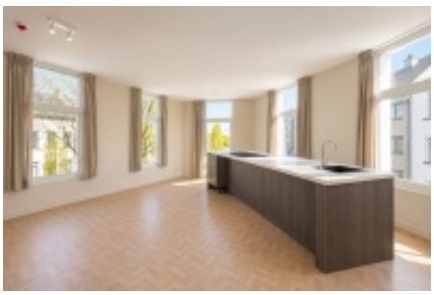
Stabroek

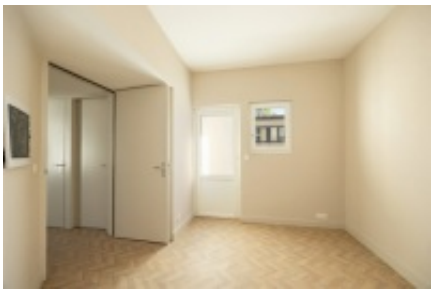
Dorpsstraat 84

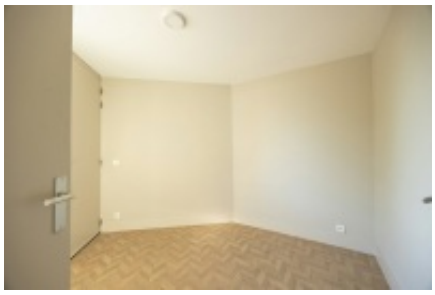
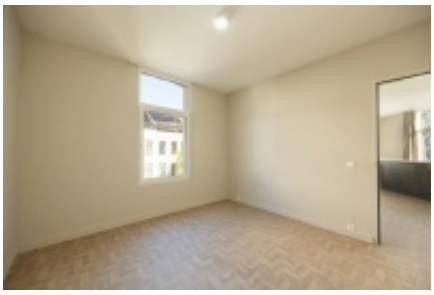
2940 Stabroek

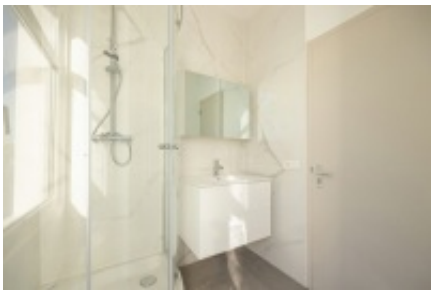
Kwalitatief gerenoveerd appartement op gegeerde locatie!

Van Stralenstraat 118, 2060 Antwerpen | Referentie: 26086SE


Christophe Roose

Bestuurder

c.roose@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Kwalitatief gerenoveerd appartement op gegeerde locatie!

Van Stralenstraat 118, 2060 Antwerpen | Referentie: 26086SE



Christophe Roose

Bestuurder

c.roose@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Kwalitatief gerenoveerd appartement op gegeerde locatie!

Van Stralenstraat 118, 2060 Antwerpen | Referentie: 26086SE

ALGEMEEN

Type	appartement
Adres	Van Stralenstraat 118, 2060 Antwerpen
Slaapkamers	2
Bewoonbare oppervlakte	69 m²
Epc (kwh/m²/j)	153

INDELING

Epc (kwh/m²/j)	153
Type verwarming	vloerverwarming

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs	€ 292.000

Christophe Roose
Bestuurder
c.roose@vastgoed03.be
03 568 03 03

Stabroek
Dorpsstraat 84
2940 Stabroek