# Gerenoveerd hoekappartement op toplocatie!

Van Stralenstraat 118, 2060 Antwerpen | Referentie: 26085SE



**Antwerpen** | Appartement | € 298.000

## OMSCHRIJVING

Op een centrale **toplocatie** in Antwerpen bevindt zich dit stijlvol en uitzonderlijk lichtrijk**hoekappartement**, onderdeel van een recent totaal **gerenoveerd** gebouw waar kwaliteit en afwerking centraal staan. De leefruimte wordt gekenmerkt door een overvloed aan**natuurlijk licht** dankzij de hoge ramen en gunstige oriëntatie. De open indeling creëert een aangename flow tussen wonen en koken, waarbij de moderne **keuken met centraal eiland** naadloos aansluit op de leefruimte. De visgraatvloer zorgt voor een warme, tijdloze basis en versterkt het gevoel van klasse en rust. Het appartement beschikt over **twee volwaardige slaapkamers**, rustig gelegen en perfect bruikbaar als slaapruimte, bureau of dressing. De badkamer werd strak en kwalitatief afgewerkt met een **inloopdouche** en modern lavabomeubel. Een bijzonder aangename troef is het**private terras**, dat als een verlengstuk van de leefruimte fungeert en een zeldzaam buitengevoel biedt midden in de stad. De renovatie werd uitgevoerd met aandacht voor duurzaamheid en comfort, met onder meer **vloerverwarming** in de leefruimte en slaapkamers en een afwerking die getuigt van vakmanschap. Extra's: Privatieve **kelderberging** inbegrepen **Fietsenstalling** binnen het gebouw Geen lift →**lage gemeenschappelijke kosten** Gelegen op wandelafstand van de Meir, Park Spoor Noord en 't Eilandje, combineert dit appartement moeiteloos stedelijke dynamiek met rust en comfort. Een **instapklaar** appartement met uitstraling en kwaliteit — dit is een plek die u niet alleen ziet, maar meteen voelt. Bij aankoop wordt een bijdrage van €925 voorzien voor de opmaak van de basisakte.Voor meer info of een afspraak, contacteer ons via 03/568.03.03 of info@vastgoed03.be


**Christophe Roose**

**Bestuurder**

**c.roose@vastgoed03.be**

**03 568 03 03**

**Stabroek**

**Dorpsstraat 84**

**2940 Stabroek**

# Gerenoveerd hoekappartement op toplocatie!

Van Stralenstraat 118, 2060 Antwerpen | Referentie: 26085SE

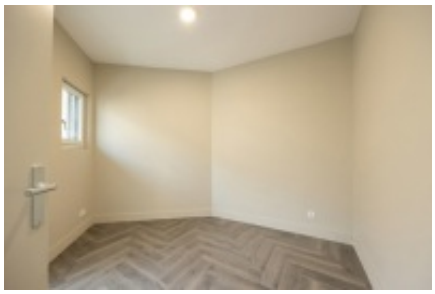











**Christophe Roose**

**Bestuurder**

**c.roose@vastgoed03.be**

**03 568 03 03**

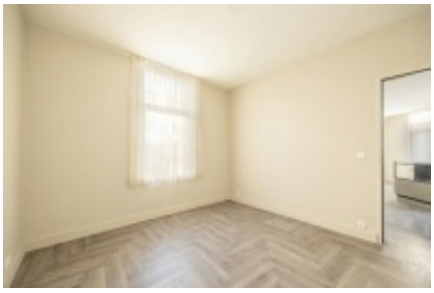
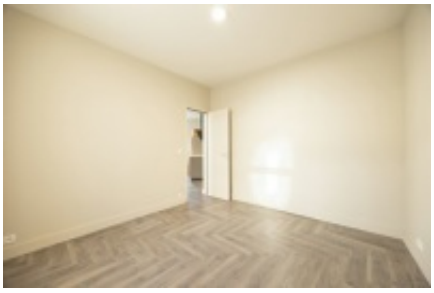
**Stabroek**

**Dorpsstraat 84**

**2940 Stabroek**

# Gerenoveerd hoekappartement op toplocatie!

Van Stralenstraat 118, 2060 Antwerpen | Referentie: 26085SE






**Christophe Roose**

**Bestuurder**

**c.roose@vastgoed03.be**

**03 568 03 03**

**Stabroek**

**Dorpsstraat 84**

**2940 Stabroek**

# Gerenoveerd hoekappartement op toplocatie!

Van Stralenstraat 118, 2060 Antwerpen | Referentie: 26085SE

## ALGEMEEN

| | |
|---|---|
| Type | appartement |
| Adres | Van Stralenstraat 118, 2060 Antwerpen |
| Slaapkamers | 2 |
| Bewoonbare oppervlakte | 69 m² |
| Epc (kwh/m²/j) | 153 |

## INDELING

| | |
|---|---|
| Epc (kwh/m²/j) | 153 |
| Type verwarming | vloerverwarming |

## STEDENBOUWKUNDIGE INFO

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige bestemming | woongebied |
| Stedenbouwkundige vergunning | Vergunning uitgereikt |
| Dagvaarding en herstelvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht | Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| Verkavelingsvergunning | In aanvraag |
| Overstromingsgevoelig gebied | Niet meegedeeld |

## FINANCIEEL

| | |
|---|---|
| Prijs | € 298.000 |

**Christophe Roose**
**Bestuurder**
**c.roose@vastgoed03.be**
**03 568 03 03**

**Stabroek**
**Dorpsstraat 84**
**2940 Stabroek**